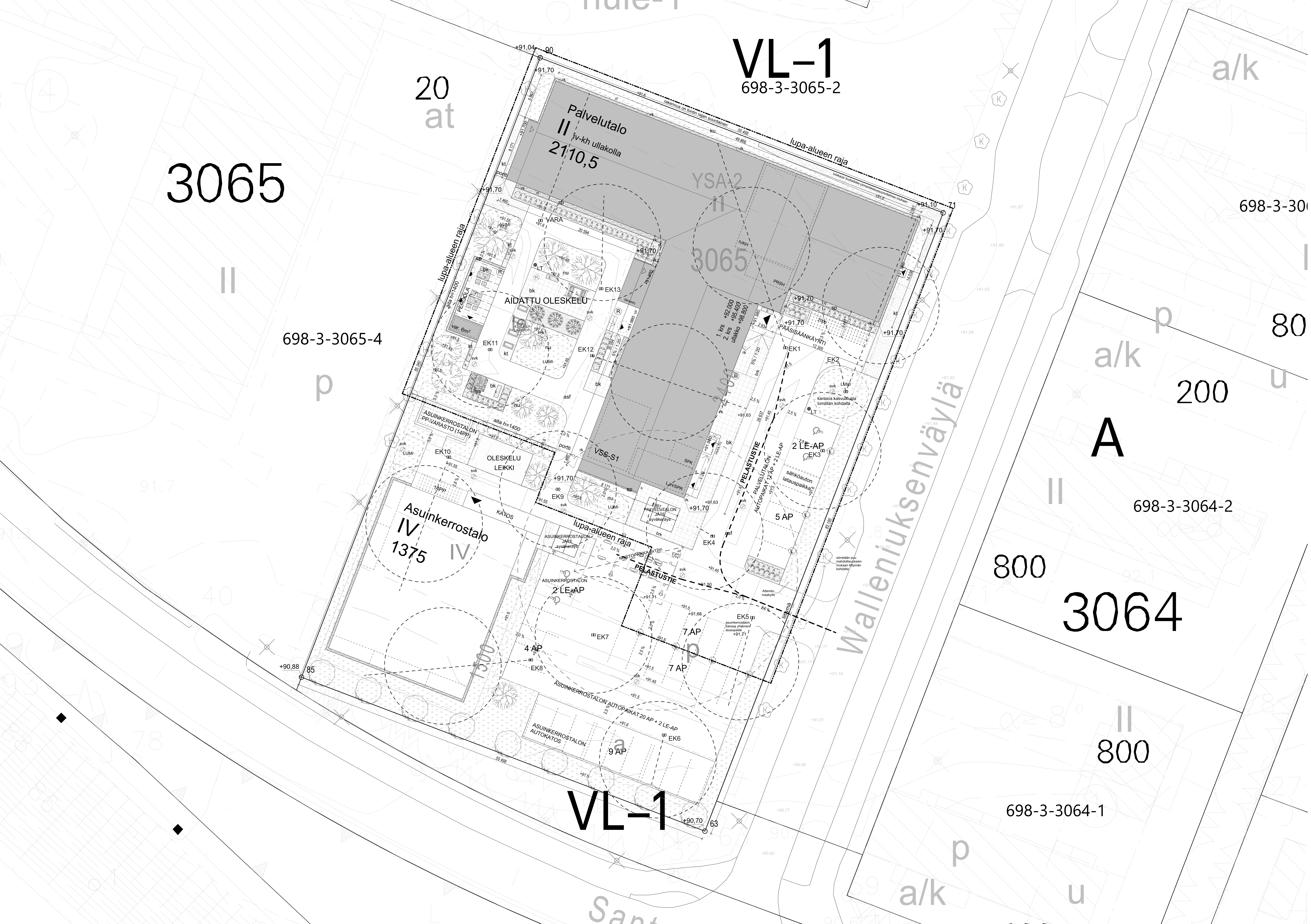

MERKKIEN SELITYKSET

K H	oleva puu, tarkistusmitattu
	istutettava havupuu
	istutettava lehtipuu
	istutettava havupensas
	istutettava lehtipensas
	istutettava marjapensas
	Kuorikate (palakoko 10-150, h=70 mm) Kasvit erillisen vihersuunnitelman mukaan
nu	Nurmikko, kasvualusta h= 200 mm, A2 hoitoluokka
asf	asfaltti
bk	Betonilaatta, 298x298x80 mm, harmaa, esim. Rudus Oy
◇	Betonilaatta, 298x298x80 mm, harmaa, esim. Rudus Oy (muistopaikka)
kt	kivituhka #0-5 mm, h=50 mm, vaalea (viljelylaatikoiden alle)
sp	Sepeli # 16/32 mm
ss	60% Sepeli # 16/32 mm ja 40% seulanpääkivi # 30-50 mm (muistopaikka ja pensas-/perenna-alue)
	Istutusallas, muurikivi h= 500 mm, kuorikate Istutusaltaan ja muurikiven väliin xps lämmöneristemateriaali
brk	betonireunakivi brk H-kivi
rl	Reunalankku, kestopuu 48x148 mm
aita	piha-alueen teräsverkkoaita, h=1400, aidan portit lukittavia
pp	polkupyöräpaikka, runkolukittava teline
+91,70	Oleva mitattu korko
~~+91,70~~	Poistuva korko
+91,70	Suunniteltu korko
+91,70	Rakennuksen nurkkakorko
rk	Rännikaivo
svk	Sadevesikaivo
LT	Lipputanko, 2 kpl Suomen lippu 1 kpl + Attendo lippu 1 kpl
VP	Vesipiste + kasteluletkukela, 2 kpl
	Pylväsvalaisin, tummanharmaa h= 4000 mm
	Seinävalaisin (pergola)
Ⓛ	Lämmitystolppa
Ⓢ	Pistorasia/sähkövaraus
Ⓡ	Roska-astia
EK4	Energiakaivo
	Oleva valaisin, tarkistusmitattu

Esteettömyys: Pihan kulkureittien maksimikaltevuus pituussuunnassa 5%, sivukaltevuus 2%

VARUSTEET JA VÄLINEET

1.	Pihakeinu - kaksipuoleinen katoksella, esim. Finture 188701+188702	1 kpl
2.	Levähdyspenkki esim. Finture 070292	5 kpl
3.	Patiopöytäryhmä 4:llä tuolilla, esim. Finture (kestopuu)	2 kpl
4.	Viljelylaatikko 120x60cm, h=60 cm, ei pohjaa, materiaali lämpökäsitelty mänty	4 kpl
5.	Roska-astia 30 l, esim. Finture 30: 054030G+05553+05581RS+05591	3 kpl
6.	Hiekoitusastia esim. Sandi V82200HA, 220l	1 kpl
7.	Postilaatikko lukittava, esim. Stala PL3	1 kpl
8.	Patsas poika, esim. S101146 Juvan puutarhasomiste	1 kpl
9.	Tuhkakuppi/roskakori, esim. Finture Torni F26601	1 kpl
10.	Runkolukittava pyöräteline, U-kaari, malli tarkentuu	suun.muk.
11.	Kotakeittiö 80, musta, tuotenro. 43001273	1 kpl
12.	Istutusruukut, esim. Elho Pure Straight Round 50	2 kpl

LAAJUUS

Kaupunginosa 3, kortteli 3065, tontti 1

Tontin pinta-ala	4732 m^2
Lupa-alueen pinta-ala	3036 m^2

Palvelutalo	**Bruttoala**	**Kerrosala**	**RO-kerrosala**	**Huoneistoala**	**Asuinhuoneet**
1. krs	1132,5	1132,5	1010,5	999	20
2. krs	1132,5	1132,5	1100	985,5	30
Ullakko	124	-	-	106,5	-
Yhteensä	**2389 brm^2**	**2265 kem^2**	**2110,5 ro-kem^2**	**2091 hu-m^2 ***	**50 asuinhuonetta**

Tilavuus 8980 m^3

*Huoneistoala 2091 hu-m^2 sisältää tekniset tilat 144 m^2

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

YSA-2 -tontin luvitettavalla osalla on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta:
2400 rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Rakennusoikeus	2400
Palvelutalo	2110,5
Talousrakennus	6
Rakennusoikeutta käytetään	2116,5
Rakennusoikeutta jää	283,5

Rakennetaan ikäihmisten asumispalveluyksikkö, jossa on yhteensä 50 asukaspaikkaa.
1. kerroksessa on 20 asuinhuonetta minikeittiövarauksella (ei liesiä), joka mahdollistaa yhteisöllisen asumisen.
2. kerroksessa on 30 ympärivuorokautisen hoivan asukashuonetta.

Noudatetaan Suomen rakentamislakia ja -asetuksia.

PYSÄKÖINTI

Palveluasumiselle autopaikkavaatimus on 1 ap / 250 kem^2 ja pyöräpaikkavaatimus on 1 pp / 50 kem^2

Autopaikkavaatimus	2116,5 / 250 = 8 ap
Pyöräpaikkavaatimus	2116,5 / 50 = 42 pp

Autopaikkoja toteutetaan tontille 12 ap + 2 le-ap = 14 ap.
Autopaikat varustetaan lämmitystolpilla, yksi sähköauton latauspaikka, muille paikoille latausvaraus (putkitus).
Runkolukittavia pyöräpaikkoja toteutetaan 20 pp pihalle.
Pyöräpaikat soveltuvat myös erikoispyörille.

VÄESTÖNSUOJA

Suojaluokka S1

VSS-vaade
Suoja-ala 0,02 x 2110,5 m^2 = **42,2 m²**
Suojatilan tarve 42,2 m^2 + sulkuteltta 2,5m² + IVL 1,5 m² = **46,2 m²**
Rakennetaan **46,8 m²**

Laskennallinen henkilömäärä 42,2 m^2 / 0,75 = 56 hlö
Normaaliajan käyttö henkilökunnan sosiaalitiloina

PALOTURVALLISUUS

Noudatetaan 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta.
Rakennuksesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma, jossa on esitetty palotekniset ja savunpoiston ratkaisut.

Rakennus on kaksikerroksinen ja iv-konehuone sijaitsee ullakolla. Paloteknisesti rakennus on hoitolaitos.
Rakennuksen paloluokka on P2. Rakennus on osastoitu kerroksittain sekä käyttötavan mukaan.
Rakennuksen palokuorma on alle 600 MJ/m2.

Palo-osastointi
- Osastoivat rakenteet yleensä EI30
- Osastoa osiin jakavat osat asuinhuoneittain EI15
- Yläpohjan ontelon jako osiin enintään 400 m² ja alapohjan ontelo max 800 m² EI15

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoitus- ja sammutuslaitteisto koko rakennuksessa sekä lasitetuilla parvekkeella ja terassilla.
Rakennuksessa on merkki- ja turvavalaistus ja sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

Alkusammutuskalusto:
- pikapaloposti ja käsisammutin / 300 m²
- jakelukeittiössä käsisammutin ja sammutuspeite
- IVKH:ssa käsisammutin

Porrashuoneessa savunpoistoikkuna/-luukku, avautuvan osan tehollinen koko min. 0,5m2.
IV-konehuoneessa savunpoistoikkuna/-luukku, avautuvan osan tehollinen koko 1% lattiapinta-alasta.
Porrashuoneen ja IV-konehuoneen savunpoistoikkunoiden/-luukkujen avaus sähköisesti porrashuoneen 1. kerroksen tasolta.

HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET

Pintavedet johdetaan hulevesiputkistoon, josta ne viivytetään ennen johtamista hulevesiverkostoon erillisen suunnitelman mukaisesti. Maanpinnan kallistukset sokkelin vierellä nurmialueella 3 metrin matkalla 1:20 /5% rakennuksesta poispäin, asfalttialueilla 1-3 %.

TALOTEKNISET RATKAISUT

- Rakennuksen lämmitysmuotona on maalämpö, energiakaivoja 13 kpl + varakaivo
- Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto
- Rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkkoon
- Ikkunoiden g-arvot energialaskennan mukaan

JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMISTAPA

Jätepiste varustetaan syväkeräysastioilla esim.
-Molok Domino 4 kpl (5m^3)
-Molok Domino 2 kpl (3m^3)

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET

Noudatetaan 796/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä. Äänitasoerovaatimuksena on asetuksen vähimmäisvaatimus ΔLA,vaad = 30 dB.

KAUPUNGINOSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNO	KOORDINAATISTO	KORKOJÄRJESTELMÄ
3. Radantausta	3065	1	ETRS-GK26	N2000

RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA NO
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

RAKENNUSKOHDE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
Palvelutalo Rovaniemi Walleniuksenväylä Walleniuksenväylä 1 96100 ROVANIEMI	Asemapiirustus	1:200

UULEO
ARKKITEHDIT

Uuleo Arkkitehdit Oy
Albertinkuja 20 LH 2, 90100 OULU
etunimi.sukunimi@uuleo.fi
www.uuleo.fi

TYÖ- JA PIIRUSTUSNUMERO	MUUTOS
ARK 2610 002-01	

PÄIVÄYS, SUUNNITTELIJA Marttiina Vierimaa
14.10.2026 Marttiina Vierimaa, Arkkitehti SAFA

ARK